

Reizende Dachgeschoss-Wohnung zum Verlieben!



Tulpenweg 7
83109 Großkarolinenfeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR
Scout-ID: 160166715



Ihr Ansprechpartner:

Hauser Immobilien GbR
Frau Brigitte Hauser
E-Mail: immobilien@hausergmbh.de
Tel: +49 8031 2215738
Mobil: +49 173 3778678
Web: <http://www.team-hauser.eu>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2002
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	72,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2002
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Hausgeld: 337,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 22.500,00 EUR
Provision für Käufer: 2,98 % inklusive MwSt.

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Käuferprovision von 2,38 % inkl. MwSt. gerechnet aus dem beurkundeten Kaufpreis fällig. Mit dem Verkäufer wurde ein provisionspflichtiger Maklervertrag in gleicher Höhe geschlossen.

Reizende Dachgeschoss-Wohnung zum Verlieben!



Tulpenweg 7

83109 Großkarolinenfeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese reizende Dachgeschoss-Wohnung mit individuellem Charme präsentiert sich mit einer gehobenen Ausstattung und viel Liebe zum Detail.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten kleinen Wohnanlage in ruhiger Wohnlage.

Bereits beim Eintreten fühlt man sich sofort wohl, alle Wohnräume strahlen eine warme und angenehme Atmosphäre aus.

Es handelt sich hier ganz klar um ein Objekt zum Verlieben!

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt insgesamt über eine gelungene Raumaufteilung.

Von der geräumigen hellen Diele gelangt man in den ca. 31 qm großen Wohn-/Essbereich mit Westbalkon, auf dem man wunderbar die Nachmittags- und Abendsonne genießen kann.

Die Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet.

Das hell geflieste Badezimmer mit Tageslicht verfügt über eine Badewanne, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss.

Vom Schlafzimmer gelangt man in einen Seitenspeicher, welcher zusätzlichen Stauraum bietet.

Dank dem sichtbaren Holzdachstuhl präsentiert sich die Wohnung mit einer heimeligen Wärme.

Die Böden sind mit Eichenparkett und Keramikfliesen belegt.

Ein gemauerter Kellerraum mit Stromanschluß und Fenster, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außen-Stellplatz ergänzen das Angebot dieser Immobilie.

Der Hausgemeinschaft stehen außerdem noch ein Trockenraum und ein Fahrradraum in der Tiefgarage zur Verfügung.

Lage:

Die beliebte Gemeinde Großkarolinenfeld liegt im nördlichen Landkreis Rosenheims, also mitten im bayerischen Voralpenrand mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Am Ort sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden. Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten kleinen Wohnanlagen, Einfamilien- und Doppelhäusern mit eingewachsenen Gärten.

Der Bahnhof Großkarolinenfeld mit seiner Anbindung direkt nach München oder Rosenheim ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar und bietet so eine hervorragende Möglichkeit für Pendler.

Über die Westtangente gelangen Sie in ca. 10 Fahrminuten zur Autobahn A8 München/Salzburg.

Sonstiges:

Wir bieten diese Immobilie im Alleinauftrag an!

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und den uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Unterlagen gemacht.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

Falls Sie Interesse an einer Besichtigung haben, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit uns, damit Sie sich von der Attraktivität dieser Immobilie selbst überzeugen können



Hausansicht

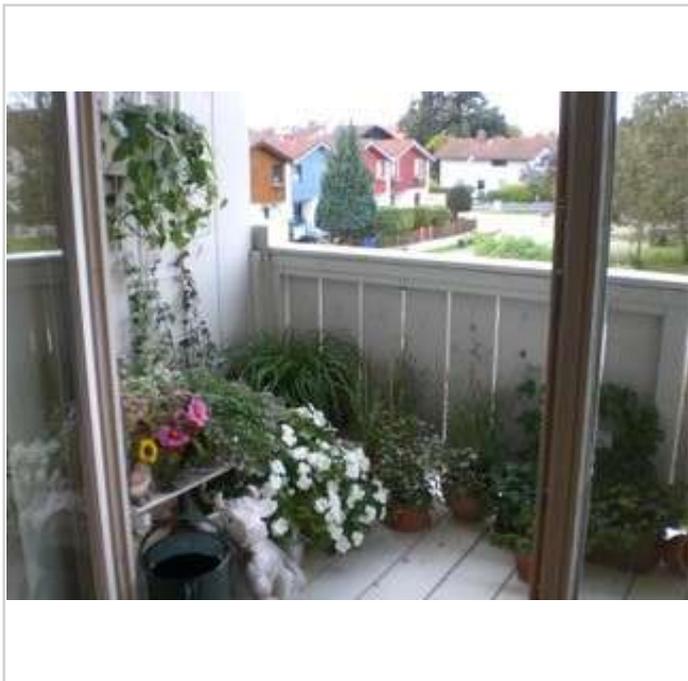
Reizende Dachgeschoss-Wohnung zum Verlieben!



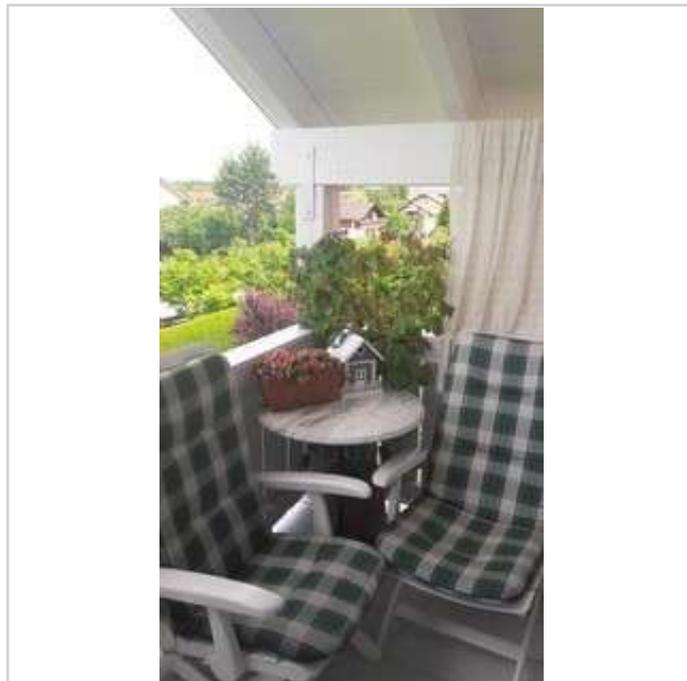
Tulpenweg 7

83109 Großkarolinenfeld

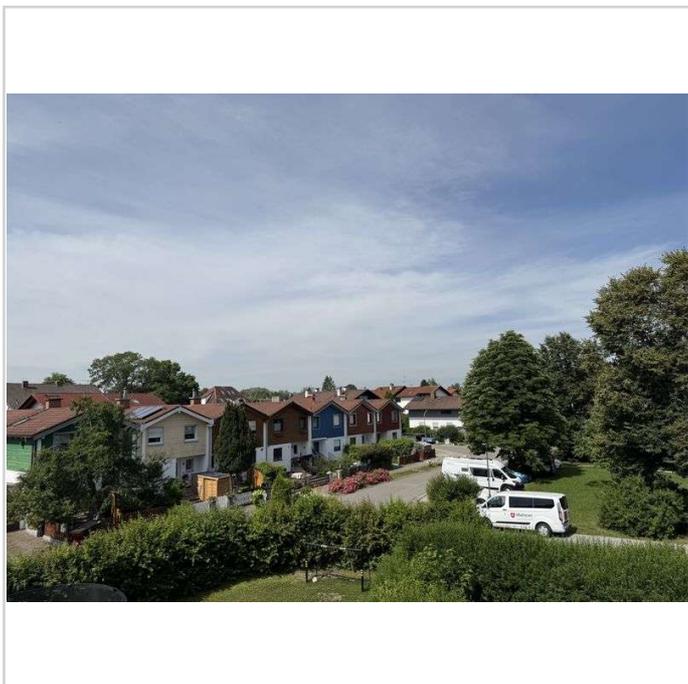
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



Balkon



Lauschige Balkonecke



Aussicht Balkon



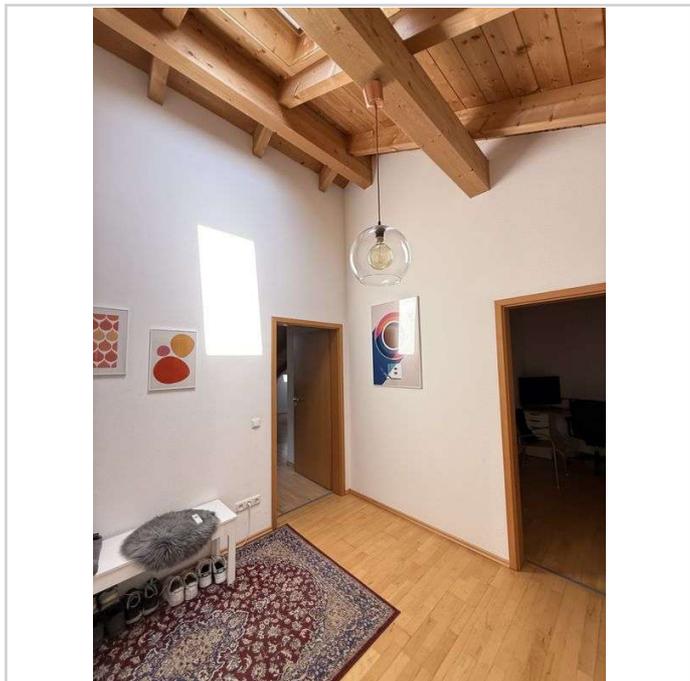
Wohnzimmer

Reizende Dachgeschoss-Wohnung zum Verlieben!



Tulpenweg 7
83109 Großkarolinenfeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



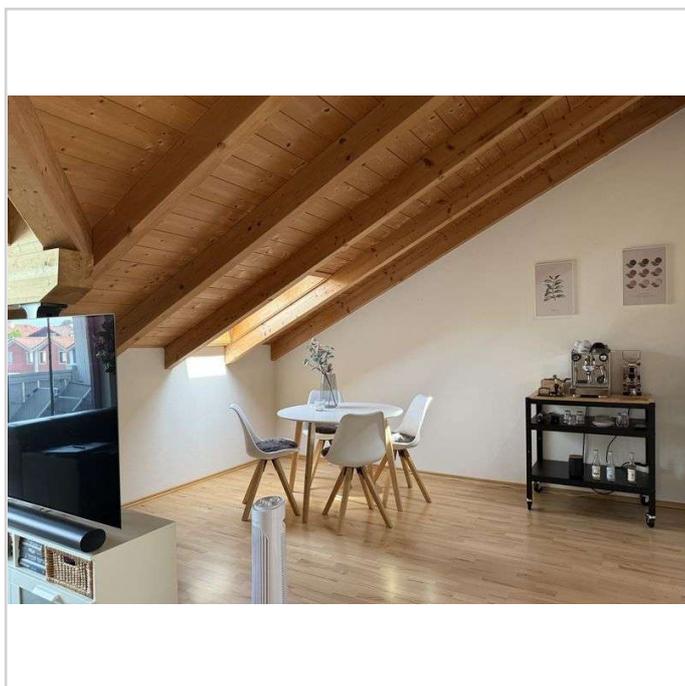
Diele



Blick Diele -Wohnzimmer



Wohnzimmer



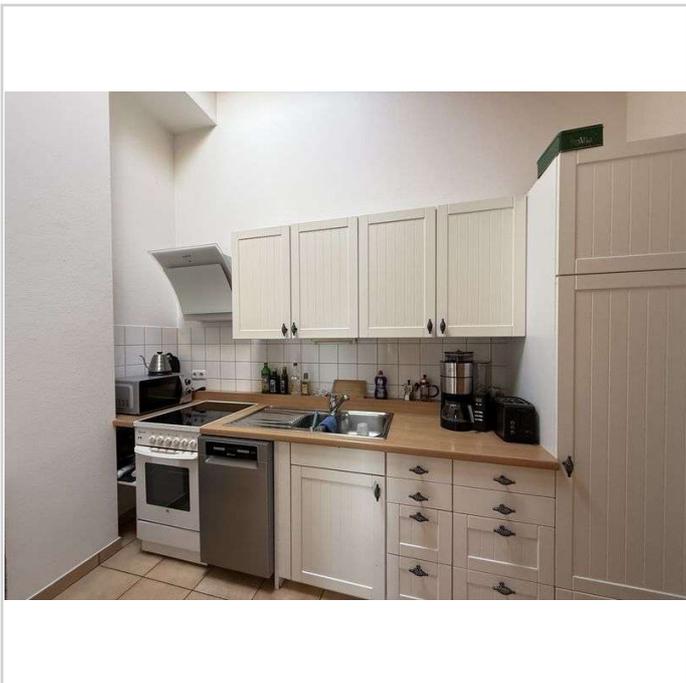
Essbereich

Reizende Dachgeschoss-Wohnung zum Verlieben!

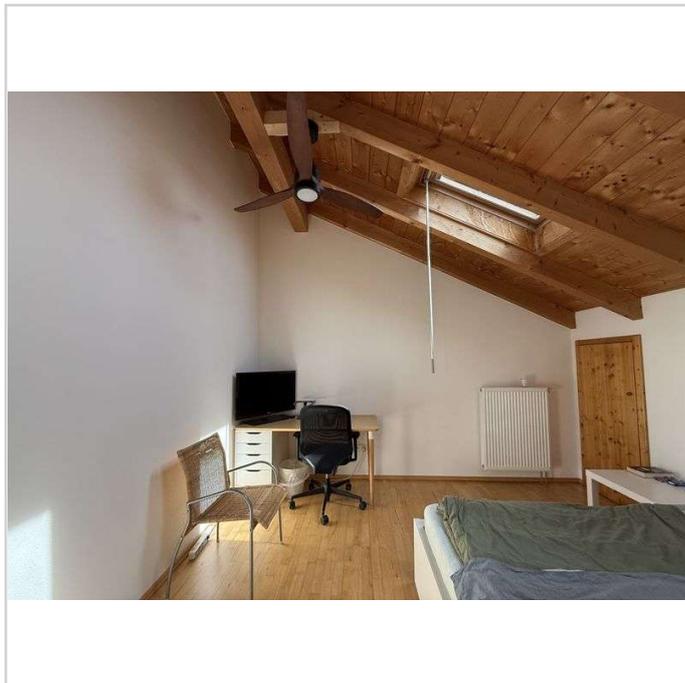


Tulpenweg 7
83109 Großkarolinenfeld

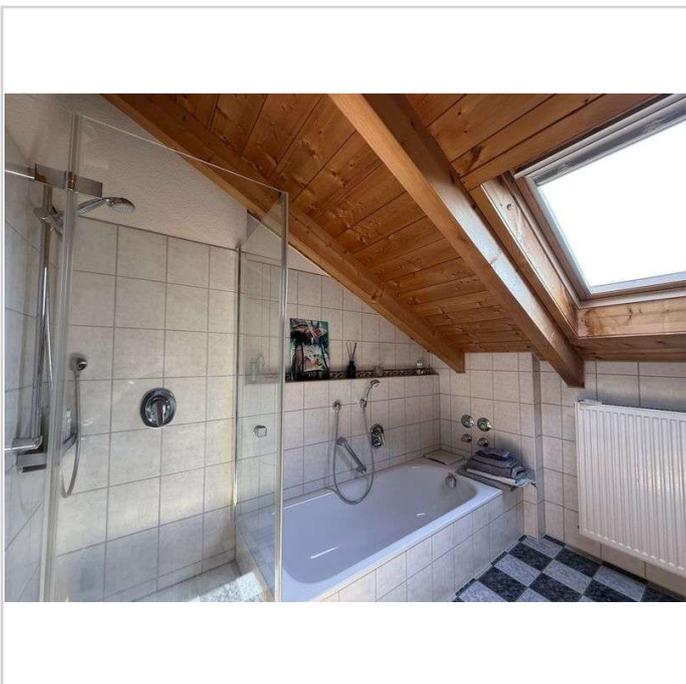
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



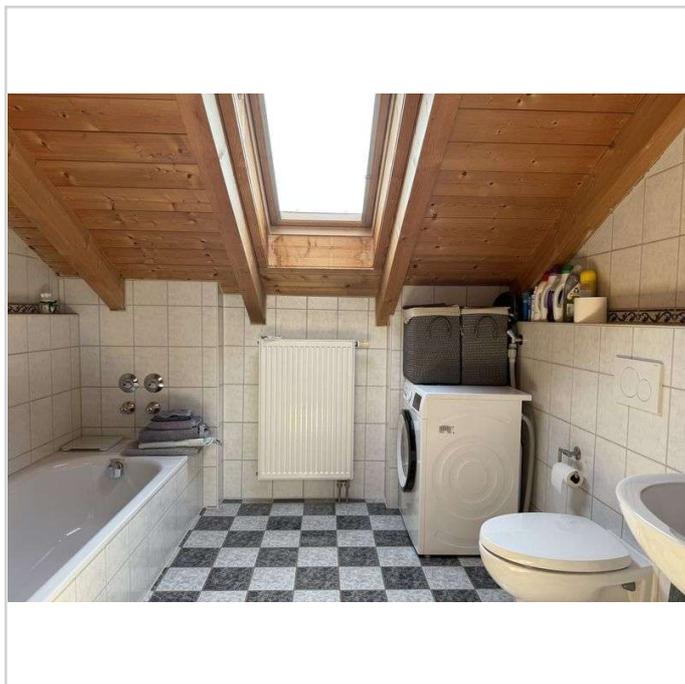
Einbauküche



Schlafzimmer



Bad



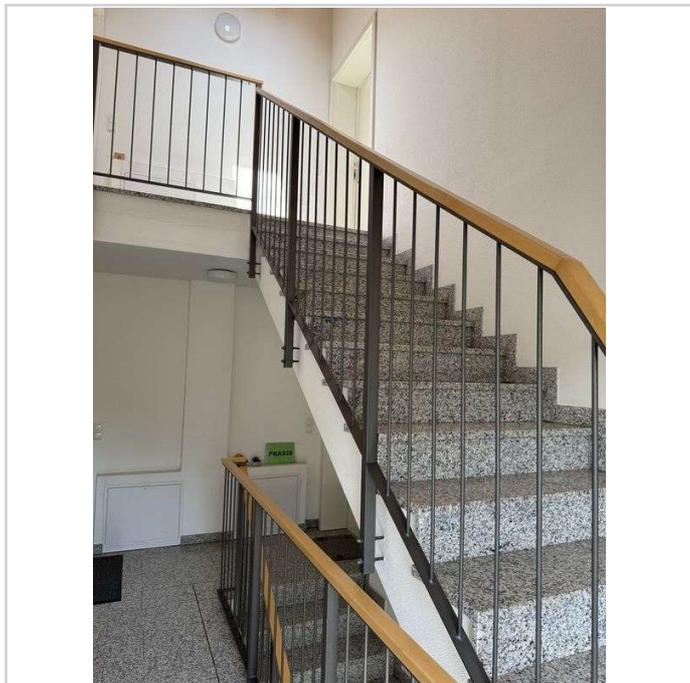
Bad

Reizende Dachgeschoss-Wohnung zum Verlieben!

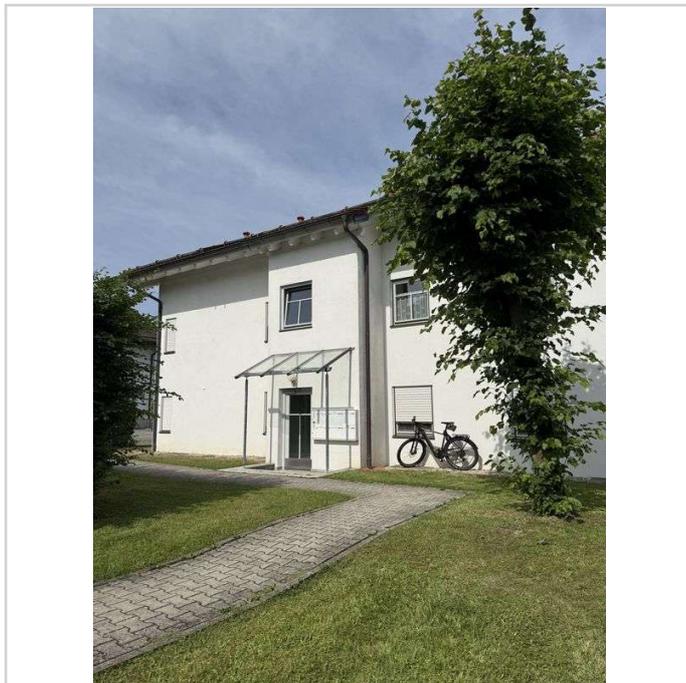


Tulpenweg 7
83109 Großkarolinenfeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



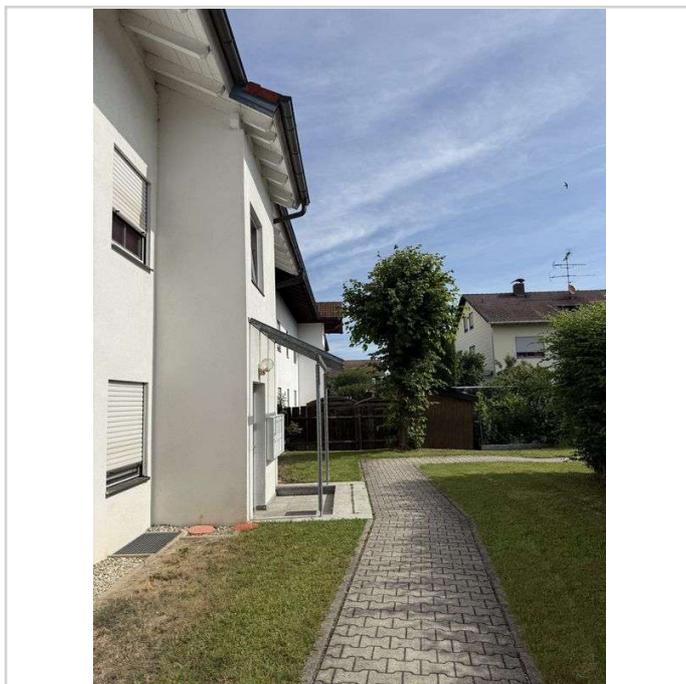
Treppenhaus



Hausansicht Ost



Hauseingang



Zugang zur Immobilie

Reizende Dachgeschoss-Wohnung zum Verlieben!



Tulpenweg 7

83109 Großkarolinenfeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

