

Reizendes EFH in idyllischer Lage möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden



Hochfeld 16
83135 Schechen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 830.000,00 EUR

Scout-ID: 160050026



Ihr Ansprechpartner:

Hauser Immobilien GbR
Frau Brigitte Hauser
E-Mail: immobilien@hausergmbh.de
Tel: +49 8031 2215738
Mobil: +49 173 3778678
Web: <http://www.team-hauser.eu>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	833,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Baujahr:	2004
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Flüssiggas
Endenergieverbrauch:	62,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2004
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung

Provision für Käufer: 2,38 % inkl. MwSt.

Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 2,38% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer des notariellen Kaufpreises durch den Käufer zur Folge hat. Diese ist fällig und zahlbar nach Vertragsabschluss. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe geschlossen.

Reizendes EFH in idyllischer Lage möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden



Hochfeld 16
83135 Schechen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 830.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses reizende freistehende Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 815 m² großen Grundstück und möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden.

Es verfügt über einen unverbaubaren Blick auf Wiesen und Wälder. Die ruhige Ortsrandlage in Kombination mit der traumhaft schönen Aussicht machen die Idylle perfekt.

Die Wohnfläche des in Holzständerbauweise errichteten Hauses verteilt sich über zwei Ebenen und bietet Platz für verschiedene Wohnräume.

Der große Garten eignet sich nicht nur als Spielparadies für Kinder – auch Hobbygärtner kommen hier voll auf ihre Kosten.

Nach einigen Renovierungsarbeiten kann hier eine Familie ein wunderschönes Zuhause finden. Nach Bebauungsplan wäre auch eine Erweiterung der Wohnfläche denkbar.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und packen Sie es an!

Ausstattung:

Erdgeschoss:

- Großzügiger Eingangsbereich mit hohem Luftraum
- Offene Küche zum Wohn-/Essbereich
- lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit Kachelofenanschluss und Zugang zur Terrasse
- Große Süd-/West-Terrasse
- Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- zwei gleich große Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC
- Diele
- separates WC

Die Böden im Erd- und Obergeschoss sind mit Naturholzböden und Fliesen ausgestattet

Kellergeschoss:

- Hausanschlussraum
- zwei Kellerräume
- großzügiger Flur

Die Immobilie wird mit einer effizienten Gas-Brennwertheizung (Flüssiggas) beheizt.

Der Flüssiggastank mit 4000l Fassungsvermögen befindet sich unterirdisch im Garten.

Lage:

Schechen bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar.

Für Familien stehen Kindergärten, eine Grundschule und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe zur Verfügung.

Weiterführende Schulen und ein breites kulturelles Angebot finden Sie in der nur wenige Kilometer entfernten Stadt Rosenheim.

In direkter Nähe laden kleine Badeseen zum Baden ein und die bayrischen Berge liegen ebenfalls "vor der Haustür".

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene B 15 und die Autobahn A 8 erreichen Sie sowohl München als auch Salzburg in kurzer Zeit.

Vom Bahnhof Schechen besteht außerdem eine ausgezeichnete stündliche Zugverbindung nach Rosenheim und Wasserburg.

Schechen ist der ideale Wohnort für alle, die eine naturnahe Umgebung schätzen, ohne auf eine gute Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit verzichten zu wollen.

Sonstiges:

Wir bieten diese Immobilie im Alleinauftrag an!

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und den uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Unterlagen gemacht.

Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Energieausweis ist bereits in Auftrag gegeben.

Falls Sie Interesse an einer Besichtigung haben, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit uns, damit Sie sich von dem Potential der Immobilie und der herrlichen Lage selbst überzeugen können.

Reizendes EFH in idyllischer Lage möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden



Hochfeld 16
83135 Schechen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 830.000,00 EUR



Süd-Westterrasse



Kochbereich



Offenes Wohnen



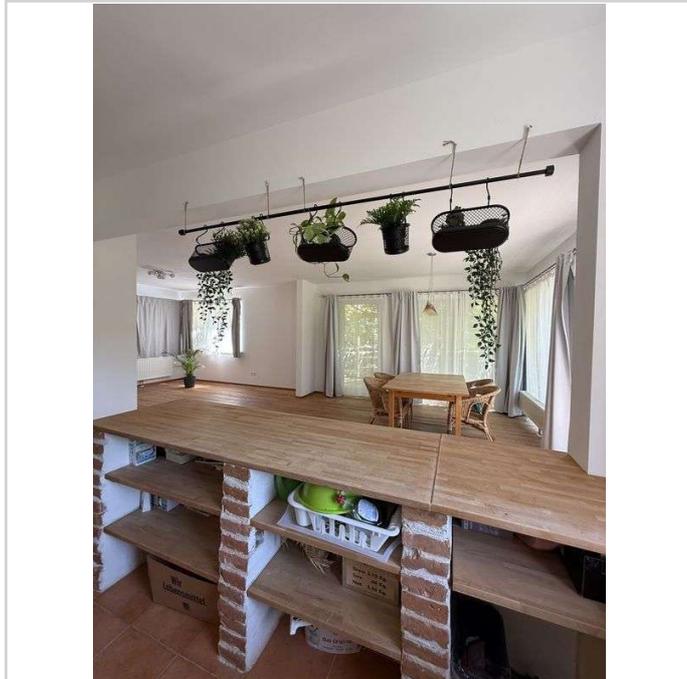
Blick aus dem Küchenfenster

Reizendes EFH in idyllischer Lage möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden



Hochfeld 16
83135 Schechen

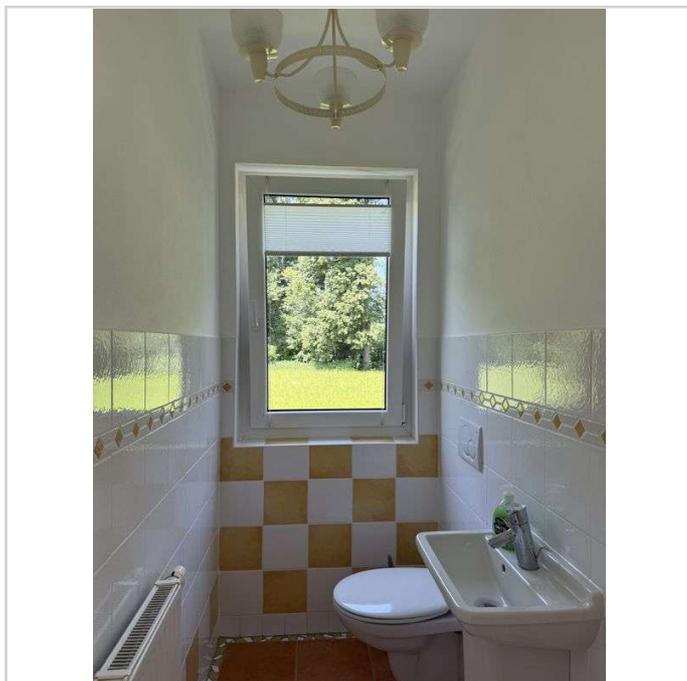
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 830.000,00 EUR



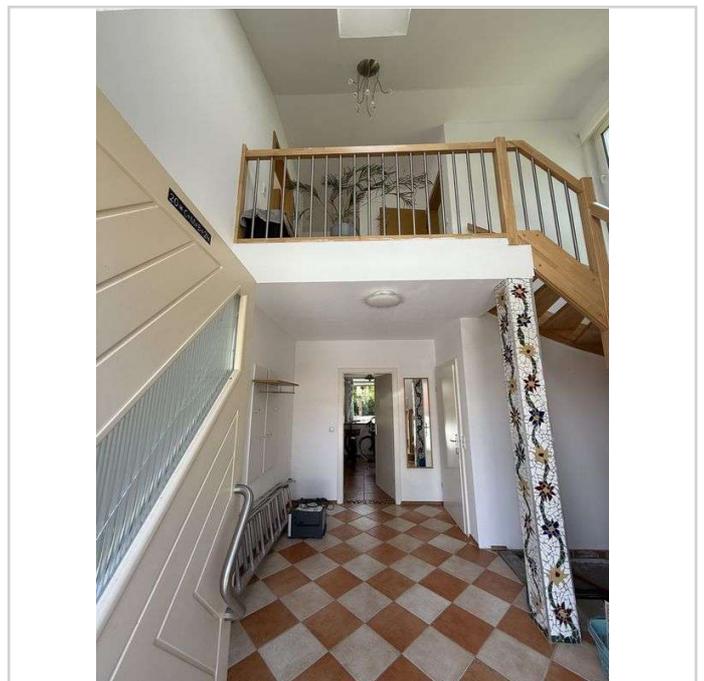
Blick auf den Essplatz



Wohnbereich



WC Erdgeschoss



Diele Erdgeschoss

Reizendes EFH in idyllischer Lage möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden



Hochfeld 16
83135 Schechen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 830.000,00 EUR



Idylle pur



Garten Nord West



Ausblick nach Westen



Diele Obergeschoss

Reizendes EFH in idyllischer Lage möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden

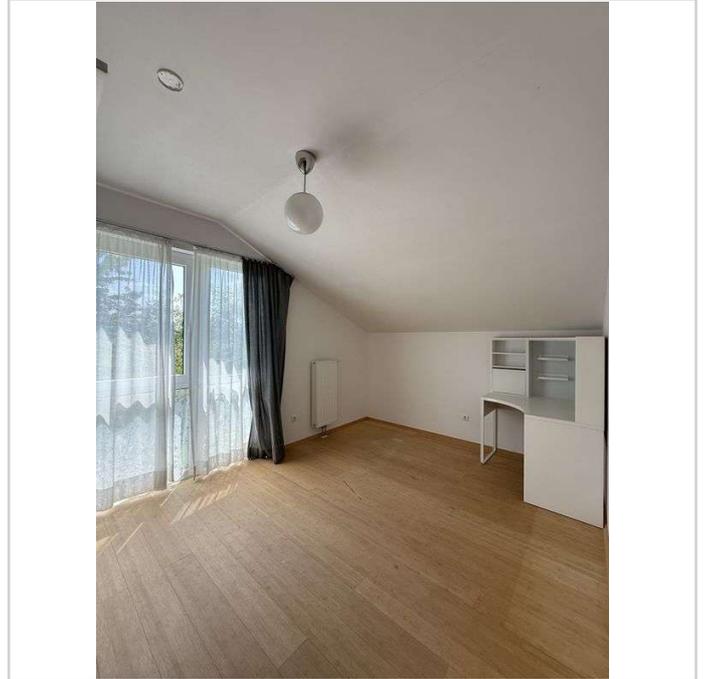


Hochfeld 16
83135 Schechen

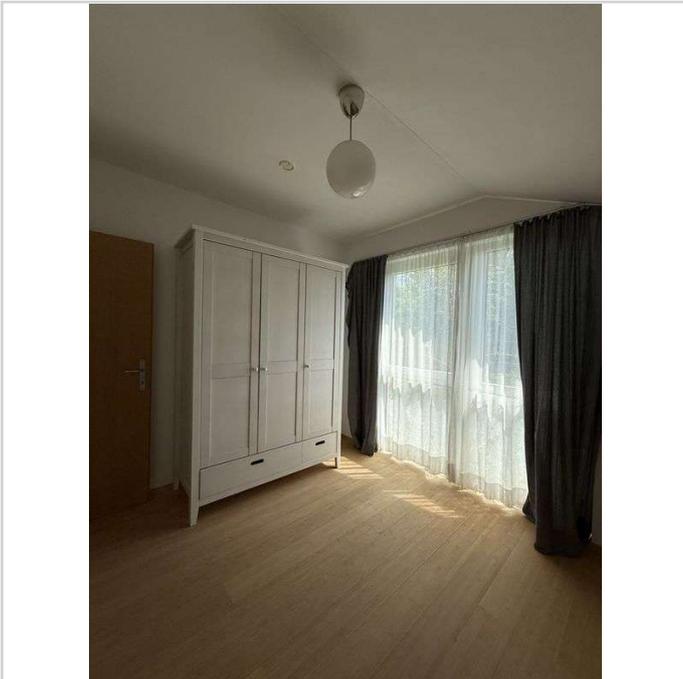
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 830.000,00 EUR



Badezimmer



Kinderzimmer (1)



Kinderzimmer (1) Bild 2



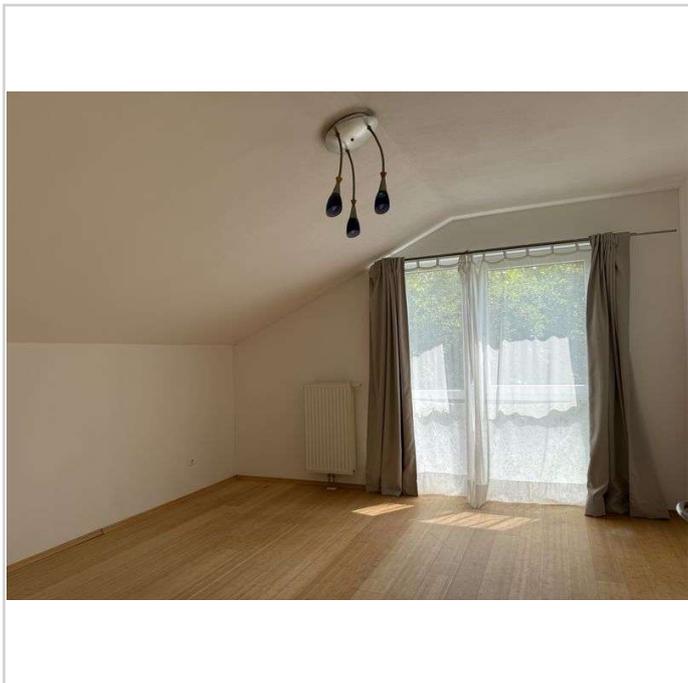
Kinderzimmer (2)

Reizendes EFH in idyllischer Lage möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden



Hochfeld 16
83135 Schechen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 830.000,00 EUR



Schlafzimmer

Reizendes EFH in idyllischer Lage möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden



Hochfeld 16
83135 Schechen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 830.000,00 EUR

